

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE IV

AMBIENTE, VERDE PUBBLICO, PATRIMONIO STORICO ARTISTICO-ARCHITETTONICO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO COMUNALE DI PROFESSIONISTI A CUI AFFIDARE INCARICHI PER LA CATALOGAZIONE E L'AGGIORNAMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

Il Comune di Campi Bisenzio intende procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni all'Ente, ai quali attribuire incarico - di importo inferiore a €. 100.000,00 - per la catalogazione e l'aggiornamento del patrimonio immobiliare.

L'inserimento nell'elenco è condizione necessaria per l'eventuale affidamento di tali incarichi.

L'oggetto di ogni incarico, le modalità di svolgimento, i termini di espletamento, la penale per il ritardo e ulteriori aspetti di dettaglio saranno meglio regolati con apposito contratto contenente il disciplinare d'incarico, accettato e sottoscritto dall'affidatario, con i seguenti contenuti essenziali:

- Il professionista si impegna ad assolvere tutte le attività connesse all'incarico;
- L'incarico sarà svolto presso la propria sede professionale, assicurando comunque la disponibilità a partecipare presso gli uffici comunali alle fasi di programmazione, di confronto ed elaborazione dati, a recarsi presso altri uffici pubblici per problematiche particolari attinenti agli incarichi da affidare;
- Il professionista si impegna, nello svolgimento dell'incarico, a tenere conto delle eventuali modifiche normative intervenute e ad adeguarsi a esse, senza alcun onere di informazione o aggiornamento da parte del Comune, esclusi i casi in cui tali modifiche rendano obbligatorio un adeguamento del disciplinare d'incarico;
- L'incarico dovrà essere espletato entro il termine stabilito nel contratto;
- L'affidatario non può avvalersi del subappalto;
- Il professionista incaricato, al fine di svolgere più agevolmente l'incarico, potrà avvalersi sotto la propria responsabilità di consulenti e collaboratori, da liquidare a propria cura e spese e senza che da ciò possano derivare al Comune ulteriori oneri e spese oltre a quelli previsti dal contratto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento degli incarichi qualora risultasse possibile provvedere con personale interno, o per sopravvenute diverse esigenze; il presente avviso non costituisce impegno del Comune nei confronti dei partecipanti.

Art. 2 – Requisiti per l'inserimento in elenco

Costituiscono requisiti minimi per essere inseriti nell'elenco in parola, che devono essere posseduti da ogni professionista, a prescindere dalla natura giuridica del soggetto interessato, al momento della presentazione della domanda, e attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà:

- di essere in possesso di almeno uno dei seguenti titoli di studio:
 - Diploma di istruzione secondaria di 2° grado di maturità tecnica per geometri o equipollenti;
 - Laurea in Ingegneria o Architettura ed equipollenti.

I Diplomi di laurea utili sono: Laurea triennale di 1° livello, Laurea specialistica, Laurea specialistica a ciclo unico, Laurea vecchio ordinamento;

- Dichiarazione di essere in possesso delle competenze di catalogazione patrimonio immobiliare, gestione dati catastali, stime, elaborazioni di calcolo, elaborazione cartografica risultante dal curriculum da allegare alla domanda, oltre ai requisiti di cui al seguente art.3, utili e valutabili ai fini dell'inserimento nel presente elenco;
- di essere abilitato all'esercizio della professione comprovata da iscrizione in corso di validità nei rispettivi albi o collegi professionali e alla rispettiva Cassa di previdenza;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 comma 1, lettere da a) a m bis), del d. lgs 163/2006;
- che non sussistono motivi ostativi all'esercizio della professione e all'accettazione dell'incarico;
- che il contenuto della domanda e del curriculum allegato corrisponde a verità;
- di aver preso visione integrale del bando;

Nell'elenco possono essere inseriti professionisti esclusivamente in forma singola anche se facenti parte di società di professionisti nelle forme ammesse dalla legge.

Art. 3 – Domande di partecipazione

Le domande di partecipazione, contenenti altresì dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, debitamente sottoscritte a pena di esclusione e redatte in carta libera impiegando obbligatoriamente lo schema allegato al presente avviso, devono essere inserite in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'indicazione del nominativo e indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **“SELEZIONE PER FORMAZIONE DI UN ELENCO COMUNALE DI PROFESSIONISTI A CUI AFFIDARE INCARICHI PER CATALOGAZIONE E AGGIORNAMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE”** e inviate a: **“Comune di Campi Bisenzio – Settore Ambiente, Verde Pubblico, Patrimonio storico- artistico e architettonico- Piazza Dante n° 36, 50013 Campi Bisenzio (FI)”**, dovranno essere trasmesse al Comune entro e non oltre il giorno 30 settembre 2010, esclusivamente con le seguenti modalità:

- spedizione con raccomandata A/R: in tal caso ai fini del rispetto del termine fa fede il timbro a data dell'ufficio postale accettante, fermo restando che il Comune non si assume alcuna responsabilità qualora, anche per cause di forza maggiore, la domanda non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;

- consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune: in tal caso ai fini del rispetto del termine fa fede il timbro a data dell'Ufficio protocollo.

Le domande incomplete, irregolari o comunque non redatte sulla base dello schema allegato al presente avviso, saranno escluse.

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000;

b) curriculum debitamente sottoscritto, contenente:

- dati anagrafici,
- estremi iscrizione all'Albo o al Collegio professionale di cui all'art.2 comma c e alla rispettiva Cassa di previdenza,
- indicazione titoli di studio e professionali,
- elenco degli incarichi professionali assolti con esito positivo o in corso di svolgimento connessi alla tipologia oggetto del bando, per ognuno dei quali dovranno essere indicati le generalità del committente, la dettagliata descrizione del servizio (eventualmente allegando immagini in formato digitale e/o elaborati grafici ritenuti particolarmente qualificanti) e il suo periodo di svolgimento,

c) autorizzazione al trattamento dei dati personali contenuti, ai sensi del d. lgs 196/2003,

L'Amministrazione si riserva la facoltà di controllare le dichiarazioni sostitutive rese, come

previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli artt 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

Art. 4 – Formazione dell'elenco e sua validità.

Sulla base delle domande pervenute, non escluse ai sensi degli articoli 2 e 3, è formato l'elenco dei professionisti.

A tal fine i nominativi sono disposti secondo una graduatoria di merito, formata sulla base del punteggio ottenuto con riferimento ai seguenti criteri:

-fino a un massimo di 5 punti:

esperienza professionale, risultante dall'aver già svolto con esito positivo, per conto di amministrazioni pubbliche toscane (Comuni, Province, Regione), incarichi relativi alle materie oggetto dell'incarico. Verrà assegnato 1 punto per ciascun incarico.

-fino a un massimo di 3 punti:

punti 0,5 per ogni incarico svolto con esito positivo, relativo ad analoghe prestazioni per conto di altre amministrazioni pubbliche nazionali;

-fino a un massimo di 2 punti:

valutazione del curriculum, esclusivamente per quanto riguarda corsi di perfezionamento e di specializzazione aggiuntivi, corsi di aggiornamento professionale, partecipazione a convegni o seminari, nell'ambito delle materie relative al presente avviso (punti 0,5 ciascuno);

L'inserimento nell'elenco, avviene per quei professionisti che abbiano conseguito almeno 4 punti. Qualora tale soglia sia raggiunta da meno di 5 concorrenti si procederà ad abbassarla fino ad arrivare a 5 nominativi, comunque con inserimento nell'elenco di tutti i professionisti che hanno ottenuto il minimo del punteggio così ridotto;

L'elenco è approvato, entro 15 giorni dalla scadenza del termine per l'invio delle domande, con determinazione del Dirigente del Settore Ambiente, Verde Pubblico e Patrimonio Storico, resa pubblica tramite pubblicazione nell'Albo pretorio e nel sito Internet comunale.

L'elenco ha validità triennale, decorrente dalla data di approvazione.

Saranno cancellati d'ufficio dall'elenco i professionisti che abbiano perso i requisiti per l'iscrizione, che abbiano prodotto dichiarazioni non veritiere o che, senza giustificato motivo, per due procedure consecutive non abbiano presentato offerte o aderito all'invito del Comune.

Art. 5 - Affidamento dell'incarico.

La scelta dell'affidatario avverrà, per importi inferiori a € 100.000,00, secondo la procedura prevista dal D.Lgs n° 163 del 12/4/2006 e s.m.i., rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti secondo l'ordine di classificazione in graduatoria. E' consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento qualora l'importo della prestazione risulti al di sotto di euro 20.000, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, rotazione, come previsto dalla normativa vigente.

L'incarico sarà conferito con determinazione del Dirigente del Settore Ambiente, e formalizzato mediante la stipulazione di un contratto contenente il disciplinare d'incarico, nel quale sono specificati gli obblighi delle parti.

La mancata sottoscrizione del disciplinare d'incarico da parte del professionista individuato con la procedura sopra descritta comporta in ogni caso la nullità della procedura stessa, senza alcun onere ulteriore per il Comune.

L'Amministrazione Comunale può chiedere la risoluzione del contratto nei casi dell'art. 1456 Codice Civile.

Il mancato rispetto degli adempimenti di legge in ordine all'incarico affidato comporterà il pagamento delle sanzioni previste per legge da parte del professionista, salva la facoltà dell'Amministrazione di esperire ogni altra azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito o maggior spesa sostenuta.

Tutte le spese, bolli, diritti, imposte, ecc. inerenti il contratto faranno carico totalmente all'aggiudicatario.

Per eventuali controversie è competente l'Autorità giudiziaria del Foro di Firenze.

Art. 6 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e successive modifiche e integrazioni, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati dal Comune di Campi Bisenzio esclusivamente ai fini della redazione dell'elenco sopra descritto, e dei rapporti da instaurare con i professionisti sulla base di esso.

Agli interessati sono attribuiti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Campi Bisenzio.

Art. 7 – Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso sarà pubblicato:

- a) nell'Albo pretorio del Comune, per 30 giorni consecutivi;
- b) nel sito Internet del Comune, www.comune.campi-bisenzio.fi.it .

Esso sarà inoltre comunicato agli Ordini degli Architetti, Ingegneri, al Collegio dei Geometri delle province di Firenze e Prato.

Art. 8 – Responsabile del procedimento

Responsabile del presente procedimento è la sottoscritta Arch. Maria Loredana Sabatini.
Per eventuali chiarimenti è possibile contattare la dott.ssa Francesca Bertini, tel.055-8959256
indirizzo e-mail: f.bertini@comune.campi-bisenzio.fi.it .

Campi Bisenzio, 31.08.2010

Il Dirigente del Settore
AMBIENTE VERDE PUBBLICO
E PATRIMONIO
STORICO ARTISTICO-
ARCHITETTONICO
(Arch. Maria Loredana Sabatini)