

COMUNE DI CAMPI BISENZIO  
Provincia di Firenze

Settore: AMBIENTE, VERDE PUBBLICO, PATRIMONIO STORICO ARTISTICO-ARCHITETTONICO

**DETERMINAZIONE N.**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO COMUNALE DI PROFESSIONISTI A CUI AFFIDARE INCARICHI PER LA CATALOGAZIONE E L'AGGIORNAMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE**

**Premesso che:**

- per i Comuni, come previsto dall'art.230 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267, è obbligatorio effettuare la verifica della consistenza del patrimonio immobiliare attraverso la ricognizione, l'accertamento, la classificazione, la descrizione, la valutazione dello stesso, nonché l'aggiornamento dell'inventario, inserendo i dati sui modelli ministeriali;
- da diversi anni l'aggiornamento dell'inventario dei beni comunali mobili e immobili viene affidato all'esterno, sulla base dei dati forniti dagli uffici al tecnico incaricato;
- in occasione dell'inventario 2008, è emersa la necessità di procedere ad un sostanziale riordino ed aggiornamento dei dati, anche alla luce delle numerose acquisizioni per effetto di convenzioni urbanistiche;
- è stato formato allo scopo un gruppo di lavoro costituito da personale interno il quale ha provveduto ad effettuare la prima parte di un progetto di censimento, catalogazione e restituzione grafica dei beni ai fini della loro gestione interattiva che è servito ad apportare dati utili all'aggiornamento dell'inventario per il 2009;
- il progetto, che prevedeva il completamento entro il 2010 attraverso altre due fasi, si è interrotto per carenza di personale tecnico;

**Preso atto** che dalla ricognizione presso tutti gli uffici è emerso che l'organico del Comune non possiede personale tecnico sufficiente per poter procedere compiutamente a completare il lavoro di cui sopra, sia per quanto riguarda gli adempimenti previsti dal D.Lgs n. 267/2000 che per la redazione del sistema informatico interattivo;

**Ritenuto** quindi opportuno rivolgersi all'ausilio di idonea figura professionale esterna, di supporto al personale interno, per lo svolgimento delle competenze tecniche e grafiche;

**Ritenuto** a tale scopo di doversi dotare di un elenco di professionisti, qualificati ed esterni, ai quali rivolgere l'invito, per l'affidamento di incarichi per la catalogazione e l'aggiornamento patrimonio immobiliare il cui importo stimato sia inferiore ad €100.000,00;

**Considerato** che - per conformarsi ai principi di qualità delle prestazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità indicati nell'articolo 2 del D.Lgs 12.4.2006 n°163, e successive modifiche e integrazioni - occorre avviare una procedura comparativa, mediante avviso

pubblico, per formare un elenco di soggetti disponibili allo svolgimento degli incarichi, fermo restando che l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'avviso o di non dar corso all'affidamento anche dopo l'espletamento della procedura comparativa;

**Ritenuto** altresì per quanto sopra di approvare il relativo avviso pubblico, e il fac simile della domanda di partecipazione, che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

**Visto** il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", emanato con D.Lgs. 14.04.2006, n. 163, e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** l'allegato al Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, denominato "Disposizioni per il conferimento degli incarichi a soggetti esterni", approvato con deliberazione G.c. n°191 del 24.10.2008;

**Visto** il d. lgs n.267/2000, e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2010 nonché il Bilancio Pluriennale 2010-2012 approvati rispettivamente con atti consiliari n. 58 e n. 59 del 29.04.2010;

**Vista** la deliberazione Giunta Municipale n. 201 del 29.06.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo all'anno 2010;

## **DETERMINA**

per le ragioni espresse in narrativa:

1. di avviare la procedura per la formazione di un elenco di professionisti, qualificati ed esterni, ai quali rivolgere l'invito, per l'affidamento di incarichi per la catalogazione e l'aggiornamento patrimonio immobiliare il cui importo stimato sia inferiore ad € 100.000,00;
2. di approvare il relativo avviso pubblico e il fac simile della domanda di partecipazione che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
3. di dare atto che i rapporti tra l'Amministrazione e i soggetti di volta in volta selezionati saranno regolati dal disciplinare di incarico, nell'ambito del quale saranno stabilite le condizioni ed i termini per la resa delle prestazioni professionali qualificate richieste, fermo restando che l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'avviso o di non dar corso all'affidamento anche dopo l'espletamento della procedura comparativa;
4. di stabilire che la procedura di selezione sia resa pubblica tramite la pubblicazione nel sito internet del Comune, all'Albo Pretorio dell'Ente e la comunicazione agli Ordini degli Architetti, Ingegneri, e al Collegio dei Geometri;
5. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento, ai sensi della legge 241/1990, è la sottoscritta Maria Loredana Sabatini, Dirigente del Settore IV.

Campi Bisenzio, 31/08/2010

Il Dirigente del Settore Ambiente,  
Verde Pubblico,  
Patrimonio Storico Artistico  
e Architettonico  
( M. Loredana Sabatini)

*Allegati:*

*A - avviso pubblico*

*B - fac simile della domanda di partecipazione*