

BANDO DI CONCORSO PER LA NOMINA DI N° 3 ESPERTI IN MATERIA PAESISTICA ED AMBIENTALE QUALI MEMBRI DELLA

COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del C.C. n° 98 del 9/7/1998 e sue successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO

- che l'art.8 comma 1 del sopra richiamato Regolamento Edilizio prevede che per l'esercizio delle funzioni di cui alle leggi regionali 19.4.1993 n.23 e 2.11.1979 n.52 e s.m.i. la Commissione Edilizia Comunale è integrata da 3 membri esperti in materia paesistica ed ambientale;
- che l'art. 9 del Regolamento Edilizio dispone che siano sottoposti al parere di detta Commissione i progetti ricadenti in zone sottoposte a vincolo di cui al D.lgs 42/2004 titolo III, quando incidenti sui valori paesaggistici ed ambientali oggetto di tutela;

VISTA la Legge Regionale nr. 1 del 3/1/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 89 disciplinante la Commissione Comunale per il paesaggio;

VISTO l'art. 200 della sopra citata L.R. 1/2005 che dispone l'abrogazione della L.R. 52/79;

CONSIDERATO che il D.lgs 63/2008 contenente disposizioni e correttivi al D.lgs 42/2004 apporta modifiche in particolare al procedimento di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146, mentre l'art. 159 disciplinante il regime transitorio rinvia l'attuazione della nuova disciplina al 31.12.2008, termine che è stato successivamente spostato al 31.12.2009;

RITENUTO opportuno indire specifico bando di concorso per la selezione dei membri esperti della Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTA la propria determinazione. n° 445 del 5.10.2009 con la quale è stato approvato lo schema del presente bando di concorso;

VISTO l'art. 107 del D.lgs. n° 267 del 18/08/2000 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco n° 178 del 22/12/2008 con il quale ai sensi dell'art.50 comma 10 del Dlgs n° 267/00 è stato nominato il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

INDICE

Il Bando di Concorso per la nomina di n° 3 esperti in materia paesistica ed ambientale quali membri esperti della Commissione Comunale per il Paesaggio;

RENDE NOTO

- che possono partecipare al presente bando i professionisti di tutte le qualifiche interessate che siano in possesso dei requisiti di cui all'art.89 comma 6 della L.R. 3.1.2005 nr. 1, che di seguito si riportano integralmente:
 - a) Architetti, ingegneri, agronomi e forestali, geologi iscritti da almeno cinque anni agli albi dei relativi ordini professionali oppure in possesso di diploma post-universitario di specializzazione in materia paesaggistico-ambientale;
 - b) professori e ricercatori universitari di ruolo nelle materie storiche, artistiche, architettoniche, ambientali, paesaggistiche, urbanistiche e agronomiche;
 - c) dipendenti dello Stato e di enti pubblici, anche in quiescenza, iscritti agli albi professionali di cui alla lettera a) o in possesso dei titoli di studio e di abilitazione richiesti per l'accesso agli stessi, che siano stati responsabili, per un periodo non inferiore a tre anni, di una struttura organizzativa della pubblica amministrazione con competenze in materia paesaggistica ed ambientale;
- che per partecipare al presente bando il professionista interessato dovrà fare pervenire la propria domanda al Comune di Impruneta, P.za Buondelmonti n° 41 c.a.p. 50023 entro e non oltre le ore **12** del **27/10/2009** consegnando la stessa a mano all'Ufficio Protocollo del Comune o inviandola in plico raccomandato esclusivamente per mezzo del Servizio Postale di Stato o di vettori autorizzati. Si precisa che il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del concorrente non rilevando il momento della spedizione ma quello dell'effettivo ricevimento;
- che alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato il proprio curriculum redatto con le modalità di cui allo schema predisposto dal Servizio Gestione del Territorio con il quale dovranno essere attestati i requisiti di idoneità, della qualificazione tecnica e specialistica posseduta per la partecipazione al presente bando con particolare riferimento alle materie richieste.
- che le sedute della Commissione Edilizia si terranno prevalentemente in orario antimeridiano;

INFORMA

- che per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso richiamo al vigente Regolamento Edilizio Comunale, nonché alla L.R. 1/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- che l'Ufficio Edilizia Pubblica e Privata è a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito sia telefonicamente che nei giorni di apertura al pubblico: lunedì dalle 15:00 alle 18:00 e giovedì dalle 9:00 alle 13:00 nella sede di Via F.lli Rosselli, 6 a Tavarnuzze (055-2372132);
- che il presente bando viene:
 - pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg consecutivi dalla data del 12/10/2009;
 - affisso nelle sedi degli Uffici Relazioni con il Pubblico di Impruneta e Tavarnuzze all'Ufficio Edilizia Pubblica e Privata e all'Ufficio Urbanistica per lo stesso periodo di cui sopra;
 - trasmesso ai competenti ordini e collegi professionali;
 - trasmesso all'Università degli Studi di Firenze Facoltà di:
 - Architettura
 - Ingegneria
 - Agraria

- trasmesso per la pubblicazione all'Albo, ai Comuni del Chianti Fiorentino e limitrofi;
 - pubblicato, unitamente al fac-simile della domanda di partecipazione e dello schema di curriculum da allegare alla stessa, sul sito www.comune.impruneta.fi.it;
- che le funzioni, la composizione e il funzionamento della Commissione Comunale per il Paesaggio sono disciplinate dagli art. 3-4-8 e 9 del vigente Regolamento Edilizio riportati integralmente nell'allegato estratto:

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs 196/03. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al Dlgs n. 196/03 presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Pubblica e Privata.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio Edilizia Pubblica e Privata, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Impruneta lì

**Il Dirigente Responsabile
del Servizio Gestione del Territorio
F.to Arch. Leonello Corsinovi**

ESTRATTO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO

ART. 3 – 4 – 8 – 9

Art. 3. - *Composizione della Commissione Edilizia*

Riferimento legislativo: art. 4 D.P.R. 380/01 e s.m.i.; art.85 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.;

1. La Commissione Edilizia è composta dai seguenti membri:
 - Dirigente del settore competente o suo delegato che la presiede con diritto di voto;
 - 3 esperti di edilizia, bioedilizia, urbanistica, arte;
 - 1 rappresentante dei Vigili del Fuoco ai sensi art. 12 lett. g L. 469/61;Il Sindaco o suo delegato ha facoltà di partecipare ai lavori della Commissioni senza diritto di voto ma con diritto di parola;
2. Il Responsabile dell' Ufficio Edilizia Pubblica e Privata partecipa ai lavori della Commissione Edilizia in forma di relatore.
3. Gli esperti sono nominati dalla Giunta Comunale, sentita la Commissione Consiliare Permanente n. 2, scelti in elenchi predisposti periodicamente dall'Amministrazione Comunale attraverso l'espletamento di bandi di concorso al quale potranno partecipare i professionisti di tutte le qualifiche interessate, purché iscritti da almeno 10 anni ai rispettivi ordini professionali e che dovranno dimostrare la loro qualificazione tecnica e specialistica attraverso la presentazione dei propri curricula professionali.
4. In caso di rinuncia o di dimissioni di un membro esso dovrà essere sostituito entro 30 giorni dalla data della comunicazione di rinuncia o di dimissioni, seguendo la stessa procedura adottata per la nomina.
5. Saranno considerati dimissionari gli esperti che, senza giustificato motivo, siano assenti per 3 sedute consecutive.
6. Gli esperti dureranno in carica per il periodo di tempo corrispondente al mandato amministrativo del Sindaco e possono essere rinominati.
7. Non possono far parte, contemporaneamente, della stessa Commissione Edilizia componenti che abbiano tra loro un grado di parentela (fratelli, ascendenti, discendenti, affini di primo grado, adottante o adottato) o rapporti di lavoro in modo continuativo.
8. I componenti della Commissione Edilizia non possono assumere incarichi di libera professione per i privati relativa ad interventi urbanistici o edilizi soggetti all'esame della Commissione stessa ricadenti nel territorio comunale durante il periodo in cui ne fanno parte.
9. Ai commissari è attribuito un gettone di presenza, oltre il rimborso spese di viaggio se residenti fuori del capoluogo, la cui entità è fissata dalla Giunta Comunale.

Art. 4. - Procedure per le riunioni della Commissione Edilizia

Riferimento legislativo: art. 4 D.L. 5 ottobre 1993, n.398

1. La Commissione Edilizia è convocata dal Presidente nella sua sede abituale ogni volta che lo ritenga opportuno.
2. La convocazione scritta deve pervenire ai commissari in tempo utile rispetto alla data delle riunioni e può riportare l'elenco degli argomenti posti all'ordine del giorno.
3. Per la validità delle sedute è necessaria la presenza del Presidente o suo delegato e di almeno 2 componenti.
4. Le decisioni sono prese a maggioranza dei voti dei presenti e in caso di parità il Presidente ha facoltà di decisione.
5. Le funzioni di segretario saranno svolte da un funzionario amministrativo a ciò designato dal Dirigente responsabile del settore competente.
6. I commissari che eventualmente fossero direttamente interessati alla realizzazione di un'opera non possono presenziare all'esame e alla votazione su di essa. La commissione può, di sua iniziativa o a richiesta degli interessati, fare intervenire alle sedute i tecnici o i proprietari interessati, per ottenere chiarimenti sui singoli progetti. Di questa procedura deve essere fatto esplicito riferimento nel verbale.
7. Per problemi di speciale importanza, o tutte le volte che lo ritiene utile, il Presidente della Commissione può invitare ad assistere alle riunioni, senza diritto di voto, anche altre persone esperte nei problemi trattati. Agli esperti senza diritto di voto è attribuito il trattamento economico previsto per i componenti la Commissione stessa.
8. I processi verbali delle adunanze sono scritti su apposito registro dal segretario della commissione e devono contenere la motivazione sintetica del parere espresso e il nominativo degli esperti eventualmente invitati. In caso di non unanimità devono anche essere riportati i voti ottenuti (favorevoli, contrari, astenuti) e le eventuali dichiarazioni di voto.
9. I verbali delle riunioni, redatti dal dipendente che svolge funzione di segretario verbalizzante, sono firmati dal presidente, dal segretario stesso della commissione e da tutti i membri presenti.
10. Il parere della Commissione Edilizia, nel caso di successivi adempimenti ed integrazioni eventualmente necessari per il completamento della pratica, è comunicato dal Responsabile del procedimento agli interessati a mezzo lettera, precisando che comunque tale parere non costituisce presunzione del rilascio del permesso a costruire.

Art. 8. - Commissione Comunale per il Paesaggio

Riferimento legislativo: L.R. 2 novembre 1979, n. 52; art.89 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

1. Per l'esercizio delle funzioni di cui alle leggi regionali 19.4.1993 n.23 e 2.11.1979 n.52, la commissione edilizia comunale è integrata da 3 membri esperti in materia paesistica ed ambientale nominati dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.5 comma 1 della stessa L.R. 2.11.1979 n.52.
2. Le procedure della Commissione Comunale per il Paesaggio sono regolamentate dalla stessa legge regionale, mentre le modalità di convocazione, di trattamento economico e di durata in carica occorre far riferimento alla Commissione Edilizia ordinaria di cui all'art.3.

Art. 9. - Progetti da sottoporre al parere della Commissione Comunale per il Paesaggio

Riferimento legislativo: art. 82 D:P:R: 616/77); L.R. 2 novembre 1979, n. 52

1. Sono sottoposti al parere della Commissione Comunale per il Paesaggio i progetti ricadenti in zone sottoposte a vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004 titolo III, quando incidenti sui valori paesaggistici ed ambientali oggetto di tutela.
2. Non sono sottoposti a detto parere i progetti relativi ad interventi che non comportano modifiche esterne o che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici. (Tra questi interventi si considerano, tra le altre, le modifiche da eseguirsi su pareti che, seppur esterne, prospettino su spazi scoperti interne all'edificio o al nucleo edilizio quali chiostri, cortili, chiostrine e simili).
3. Non sono inoltre sottoposte al parere, a giudizio del Responsabile del procedimento, le piccole modifiche delle facciate, ovunque esse prospettino, che non comportino significativa alterazione delle medesime e siano pertanto irrilevanti ai fini della tutela del vincolo esistente nella zona nella quale ricade l'edificio interessato, fatta eccezione per gli immobili soggetti a vincolo diretto ai sensi del titolo I del citato D. Lgs 42/2004.