

NEWS

ORDINE DEGLI INGEGNERI

PROVINCIA DI FIRENZE

Prot. N°

Data di arrivo

15/7/08



# CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Via Ferruccio, 4 - tel. 0565 631111, fax 63290 - ccp 136572 - P.IVA 00290280494 - Cap 57025

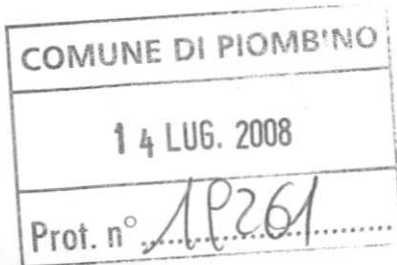
Settore PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

Servizio PEEP PIP ESPROPRI

Prot. n.

risposta a nota in data prot. n.

Piombino, 11 luglio 2008



Ordine Ingegneri  
FIRENZE  
Via Della Scala n. 91  
50123 FIRENZE

**OGGETTO: Avviso pubblico per la ricerca di mercato di soggetti qualificati GESTIONE DELLE ATTIVITA' PREVISTE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DENOMINATO "CONTRATTO DI QUARTIERE II COTONE-MONTEMAZZANO".-**

Si allega alla presente copia dell'AVVISO in data 11 luglio 2008 a firma del Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica, relativo all'oggetto, nonché lo schema di domanda di partecipazione allo stesso, per la diffusione agli iscritti a codesto Spettabile Ordine Professionale.

Si fa presente che l'avviso in argomento e lo schema di domanda saranno pubblicati all'ALBO PRETORIO COMUNALE e sulle pagine web del Comune di Piombino ([www.comune.piombino.li.it](http://www.comune.piombino.li.it)) a far data da GIOVEDI' 17 luglio 2008.

Le relative istanze di partecipazione dovranno pervenire al Comune di Piombino entro le ore 12.00 di MERCOLEDI' 6 agosto 2008.

Distinti saluti.-



IL RESPONSABILE  
SERVIZIO PEEP PIP ESPROPRI  
Arch. Alessandro Fiorilli



# CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

*Medaglia d'Oro al Valor Militare*

Via Ferruccio, 4 - tel. 0565 63111, fax 63290 - ccp 136572 - P.IVA 00290280494 - Cap 57025

Settore PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

## AVVISO PUBBLICO

Per la ricerca di soggetti qualificati per la prestazione del servizio relativo a:

**GESTIONE DELLE ATTIVITA' PREVISTE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DENOMINATO "CONTRATTO DI QUARTIERE II COTONE-MONTEMAZZANO" - ELABORAZIONE DELLE VALUTAZIONI E MONITORAGGIO DELLE ATTIVITÀ DI SPERIMENTAZIONE PREVISTE DAL CDQII - COORDINAMENTO DELL'INTERO PROGRAMMA COMPRESSE LE ATTIVITA' AFFERENTI AL LABORATORIO DI QUARTIERE - RENDICONTAZIONE PERIODICA AL MINISTERO II.TT..**

**Il Dirigente**

**del SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA**

Premesso che:

- il Comune di Piombino è stato ammesso al finanziamento del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di un importo complessivo di 10 milioni di euro per la realizzazione delle opere pubbliche previste nell'ambito del Contratto di Quartiere II;
- tra gli interventi previsti dal programma in argomento è prevista la realizzazione di n. 36 alloggi di E.R.P. (ambito IU13) inseriti in un programma di sperimentazione esteso ad ulteriori n. 24 alloggi da realizzarsi nei medesimi fabbricati con i fondi ex legge 560/1993;
- il programma prevede altresì la gestione di un complesso di attività denominate come "Attività sperimentali del Contratto di Quartiere II", che consistono nella promozione di azioni di partecipazione attiva dei cittadini al processo di mutamento, attivando canali di comunicazione con gli abitanti del quartiere attraverso la costituzione di un "Laboratorio di quartiere" con funzioni di osservatorio, di archiviazione e costituzione di una memoria storica e identitaria, di informazione per la città e di sostegno per le categorie deboli, nonché il monitoraggio delle attività di sperimentazione, l'elaborazione delle relative valutazioni, il coordinamento dell'intero programma e la rendicontazione periodica al MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI;
- tali attività sono riconducibili, per le tipologie di azioni di varia natura che le contraddistinguono, ad una prestazione di servizio;
- ai sensi del D.Lgs 163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" il Comune di Piombino, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 11.07.2007, ha adeguato alla suddetta normativa il "REGOLAMENTO PER FORNITURE DI BENI E SERVIZI DA ESEGUIRSI IN ECONOMIA";



# CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Via Ferruccio, 4 - tel. 0565 63111, fax 63290 - ccp 136572 - P.IVA 00290280494 - Cap 57025

Settore PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

- il suddetto regolamento dispone all'art. 3 che le procedure in economia per l'acquisizione di beni e servizi sono consentite per le fattispecie di spesa ivi elencate fino al limite di € 206.000,00 (I.V.A. esclusa);
- l'affidamento della prestazione di servizio in argomento deve essere effettuata, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sopraccitato, con richiesta di almeno cinque preventivi redatti secondo le indicazioni contenute nella lettera d'invito;

Ritenuto pertanto di esperire ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 una ricerca di mercato finalizzata, mediante l'acquisizione di "curricula", all'individuazione di soggetti qualificati in possesso dei requisiti tecnico-operativi necessari all'espletamento della prestazione di servizio in argomento cui attingere per la successiva presentazione di offerte economiche e tecnico-operative-metodologiche;

## INVITA

i soggetti (singoli professionisti, associazioni professionali, consorzi stabili di società, società di professionisti, società di ingegneria, imprese, ovvero raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti o da costituirsi, con esperienza nel campo dell'architettura e dell'urbanistica o con presenza di professionalità inerenti il campo dell'architettura e dell'urbanistica o iscritti alla C.C.I.A.A. - Registro delle imprese per il settore di attività corrispondente al servizio da eseguire) in possesso di entrambi i seguenti requisiti:

- esperienza maturata a partire dal 1° gennaio 2003 in attività inerenti la promozione e attuazione di programmi complessi quali PROGRAMMI INTEGRATI, PROGRAMMI COMUNITARI in numero **non inferiore a 3**;
- esperienza maturata a partire dal 1° gennaio 2003 nella progettazione e gestione dei programmi complessi denominati CONTRATTI DI QUARTIERE con particolare riferimento alle attività di sperimentazione, sia di natura edilizia (edilizia sperimentale e sostenibile) sia in materia di "progettazione partecipata" nonché in materia di ricerche storico-documentali in numero **non inferiore a 2**;

a presentare domanda di partecipazione al presente avviso, redatta in conformità al Modello "A" allegato, ai fini della fornitura del servizio indicato in oggetto e, più precisamente, per l'espletamento delle seguenti attività che costituiscono parte sostanziale delle attività previste dal **Programma Sperimentale Esecutivo del CONTRATTO DI QUARTIERE II:**

**A) Tema: QUALIFICAZIONE SPAZIO URBANO**

**Azioni: Progettazione, realizzazione e gestione del LABORATORIO DI QUARTIERE**

**Attività: Rendicontazione**



# CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)  
Medaglia d'Oro al Valor Militare

Via Ferruccio, 4 - tel. 0565 63111, fax 63290 - ccp 136572 - P.IVA 00290280494 - Cap 57025

Settore PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

## B) Tema: MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ AMBIENTALE

**Azioni:** Raccolta e differenziazione delle acque - Miglioramento e ampliamento delle aree verdi - Architettura bioclimatica - Strategie di risparmio energetico - Miglioramento dell'involucro edilizio - Miglioramento della qualità degli spazi esterni

**Attività:** Ricerca - Monitoraggio - Verifica di compatibilità - Rendicontazione

## C) Tema: ACCESSIBILITÀ, VISITABILITÀ E ADATTABILITÀ, DM 236/89 NUOVI MODI DI VITA ED USO DELL'ALLOGGIO - UTENZE SOCIALI DEBOLI

**Azioni:** Alloggi per categorie sociali deboli

**Attività:** Ricerca

## D) COORDINAMENTO GENERALE DI TUTTE LE ATTIVITA' DI SPERIMENTAZIONE PREVISTE NEL PROGRAMMA SPERIMENTALE ESECUTIVO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II (Tale programma è reperibile sul sito internet del Comune di Piombino al seguente indirizzo: [www.comune.piombino.li.it](http://www.comune.piombino.li.it) - Sezione Bandi e Gare).

**Spesa presunta:** € 91.000,00 (al netto dell'I.V.A.).

**Durata prevista:** la prestazione del servizio si protrarrà per tutta la durata della fase realizzativa degli interventi edilizi previsti nell'ambito del CdQII, la cui conclusione è prevista per il mese di APRILE 2011, e si estenderà anche successivamente per il monitoraggio degli effetti.

### Modalità di presentazione delle domande e dei curricula:

- a. La domanda di partecipazione, redatta in conformità al modello "A" allegato, dovrà pervenire al Comune di Piombino, via Ferruccio, 4 - 57025 Piombino, **a pena di esclusione**, mediante servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore **12.00** del 21° giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio e perciò entro le ore **12.00** del **6 agosto 2008**, in plico chiuso e sigillato a ceralacca riportante la seguente dicitura: **Settore Programmazione Territoriale ed Economica - Avviso pubblico per la ricerca di soggetti qualificati per l'espletamento del servizio di ATTIVAZIONE E GESTIONE DELLE ATTIVITA' PREVISTE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DENOMINATO "CONTRATTO DI QUARTIERE II COTONE-MONTEMAZZANO"**. E' altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, all'Ufficio Protocollo (medesimo indirizzo di cui sopra), che ne rilascerà



# CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)  
Medaglia d'Oro al Valor Militare

Via Ferruccio, 4 - tel. 0565 63111, fax 63290 - ccp 136572 - P.IVA 00290280494 - Cap 57025

Settore PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

apposita ricevuta. **Nel caso di invio a mezzo di servizio postale non fa fede la data del timbro dell'Ufficio postale di partenza.**

b. La domanda dovrà essere sottoscritta, pena la mancata valutazione della stessa, dal singolo soggetto richiedente, nel caso di professionisti singoli; da tutti i soggetti nel caso di associazione professionale costituita nelle forme di cui alla legge n. 1815/1939; dal legale rappresentante nel caso consorzi stabili di società, di società di professionisti, di società di ingegneria e di imprese. Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario o di G.E.I.E., costituito o da costituirsi, ciascun soggetto aderente al raggruppamento temporaneo o al consorzio ordinario o al G.E.I.E. dovrà compilare e sottoscrivere una istanza personale da produrre cumulativamente in un unico plico unitamente al curriculum personale.

c. Alla domanda dovrà essere allegato, **pena l'esclusione dalla valutazione:**

1. copia di un documento di identità del soggetto che sottoscrive la domanda;
2. un curriculum delle **prestazioni svolte dal 1° gennaio 2003 limitate esclusivamente alle prestazioni similari a quella oggetto del presente avviso.**

Il curriculum, corredato da una **sintetica relazione descrittiva** di ogni singola prestazione, dovrà essere datato e sottoscritto dai seguenti soggetti:

- dal soggetto interessato, nel caso di professionista singolo;
- da tutti i soggetti nel caso di associazione professionale costituita nelle forme di cui alla legge n. 1815/1939;
- dal legale rappresentante, nel caso di consorzi stabili di società, società di professionisti, società di ingegneria o imprese;
- dai singoli candidati nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario o G.E.I.E. costituito o da costituirsi.

## Modalità di esame delle domande

Tutte le domande pervenute alla scadenza del presente avviso saranno esaminate da una commissione composta dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica, dal Responsabile del Servizio PEEP PIP ESPROPRI e dal Responsabile dell'Ufficio Contratti che provvederà, senza attribuire alcun punteggio, all'individuazione dei soggetti idonei alla fornitura del servizio indicato in oggetto, esclusivamente sulla base dei curricula presentati.

L'Amministrazione Comunale procederà successivamente a richiedere ai soggetti ritenuti idonei un'**offerta economica e tecnico-operativa-metodologica** per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

### Trattamento dei dati:

I dati forniti saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.



# CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare*

Via Ferruccio, 4 - tel. 0565 63111, fax 63290 - ccp 136572 - P.IVA 00290280494 - Cap 57025

Settore PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

## **Pubblicità:**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sulle pagine web del Comune di Piombino all'indirizzo [www.comune.piombino.li.it](http://www.comune.piombino.li.it)

Il presente avviso sarà inviato agli Ordini e Collegi professionali della Regione Toscana.

## **Informazioni:**

Per ulteriori informazioni relative al presente avviso rivolgersi al SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA - Servizio PEEP PIP ESPROPRI  
Tel. 0565 63315 - FAX 0565 63461.

Piombino, lì 11 luglio 2008



IL DIRIGENTE  
SETTORE PROGRAMMAZIONE  
TERRITORIALE ED ECONOMICA  
Arch. Camilla Cerrina Feroni