



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

BANDO

PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE E DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Visto il Regolamento Edilizio dei Comuni del Chianti Senese approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 12/12/1998 e successivamente modificato con Del. C.C. n. 16 del 13/03/1999, con Del. C.C. n. 18 del 27/03/2002, con Del. C.C. n. 69 del 29/11/2002 e con Del. C.C. n. 2 del 28/02/2005;

Visto in particolare l'articolo 6 comma 11 del Regolamento suddetto che recita: " Il mandato delle commissioni edilizie scade allo scioglimento dell'amministrazione che le ha nominate, la giunta comunale può prorogarlo fino all'insediamento delle nuove";

Visto l' art. 89 della Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005 "Norme per il governo del territorio", in vigore dal 27/01/2005;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 26/06/2009 "Ricognizione commissioni obbligatorie anno 2009" con la quale si riconoscono indispensabili per il funzionamento dell'Ente sia la Commissione Comunale per il Paesaggio che la Commissione Edilizia;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 12/08/2009 con cui viene prorogato il funzionamento della Commissione Edilizia Comunale e della Commissione Comunale per il Paesaggio fino alla nomina delle nuove commissioni;

RENDE NOTO

Che l' Amministrazione Comunale dovrà procedere alla nomina dei componenti della Commissione Edilizia Comunale e della Commissione Comunale per il Paesaggio ai sensi dell' art. 89 della L.R. n. 1 del 03/01/2005 "Norme per il governo del territorio".

La Commissione Edilizia Comunale sarà formata da:

- a) 1 Architetto;
- b) 1 Ingegnere civile;
- c) 1 Geologo;
- d) 1 Dottore in scienze agrarie o in scienze forestali;
- e) 1 Geometra;
- f) 1 Perito edile;
- g) 1 Esperto di storia del territorio;
- h) Il comandante provinciale dei Vigili del Fuoco o suo delegato;

La Commissione Comunale per il Paesaggio ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 01/2005, sarà formata dalla Commissione Edilizia Comunale e da tre esperti che possono essere comuni alle quattro Amministrazioni del Chianti senese e cioè:



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

- 1) 1 Architetto esperto di pianificazione urbanistica e territoriale con specifica considerazione dei valori paesistici;
- 2) 1 Dottore in scienze agrarie, se nella Commissione Edilizia Comunale siede un dottore in scienze forestali, o viceversa;
- 3) 1 Geologo o altro tecnico laureato.

I commissari di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) saranno nominati tra i professionisti che in risposta al presente bando si dichiareranno disponibili ed invieranno il proprio curriculum in cui siano indicati tra l' altro:

- anzianità di iscrizione al proprio albo professionale;
- specializzazioni conseguite in ambito urbanistico, edilizio o affini;
- incarichi di natura urbanistica o affine per pubbliche amministrazioni;
- mandati regolarmente svolti come membri di commissioni tecnico - consultive presso altre pubbliche amministrazioni;
- attività di ricerca e di consulenza svolte in campo urbanistico o affine;
- svolgimento o assunzione di incarichi professionali nel territorio comunale di competenza;
- partecipazione a qualsiasi titolo a società;
- partecipazioni ad associazioni professionali, collaborazioni professionali coordinate e continuative prestate o ricevute.

Il Commissario di cui alla lettera g) (esperto di storia del territorio) sarà nominato tra coloro che in risposta al presente bando si dichiareranno disponibili ed invieranno il proprio curriculum in cui sia indicato tra l' altro:

- l' attività di docenza, di ricerca o di collaborazione svolta per facoltà universitarie o altre istituzioni della pubblica istruzione attinenti alla materia;
- pubblicazioni;
- partecipazione o collaborazione ad associazioni, enti o istituzioni aventi come scopo statutario preminente la conoscenza e la tutela del territorio.

Gli interessati dovranno far pervenire in busta chiusa a mezzo di raccomandata A/R la propria richiesta indirizzata al Sindaco entro e non oltre il 15 dicembre 2009.

Le richieste dovranno essere accompagnate da:

- Dichiarazione di disponibilità alla nomina;
- Curriculum vitae con l' indicazione dei requisiti riportati nel presente bando per coloro che sono interessati alla nomina a membro della Commissione Edilizia Comunale, e dei requisiti richiesti dall' art. 89 comma 6 della L.R. 1/2005 e s.m.i. per coloro che sono interessati alla nomina a membro della Commissione Comunale per il Paesaggio. (*)¹

A tal fine si riporta quanto disposto dall' art. 6 del Regolamento Edilizio dei Comuni del Chianti Senese in merito ai diritti e doveri dei Commissari:

¹ Art. 89 comma 6 della L.R. n. 1/2005:

"In relazione alle specifiche finalità dell' incarico di consulenza tecnica, in seno alla Commissione Comunale per il Paesaggio possono essere nominati in qualità di esperti:

- a) architetti, ingegneri, agronomi e forestali, geologi iscritti da almeno cinque anni agli albi dei relativi ordini professionali oppure in possesso di diploma post-universitario di specializzazione in materia paesaggistico-ambientale;
- b) professori e ricercatori universitari di ruolo nelle materie storiche, artistiche, architettoniche, ambientali, paesaggistiche, urbanistiche e agronomiche;
- c) dipendenti dello Stato e di enti pubblici, anche in quiescenza, iscritti agli albi professionali di cui alla lettera a) o in possesso dei titoli di studio e di abilitazione richiesti per l' accesso agli stessi, che siano stati responsabili, per un periodo non inferiore a tre anni, di una struttura organizzativa della pubblica amministrazione con competenze in materia paesaggistica ed ambientale."



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

ART. 6 - DIRITTI E DOVERI DEI COMMISSARI

1. *Il Commissario assume la qualifica di incaricato di pubblico servizio ed è tenuto al più rigoroso riserbo su tutto ciò di cui viene a conoscenza per il proprio mandato.*
2. *Non possono far parte, contemporaneamente, delle commissioni edilizie i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l' adottante e l' adottato; non possono altresì essere commissari, salvo quanto stabilito dall' art. 5, comma 3, i consiglieri comunali, i membri della giunta e i dipendenti dell' Amministrazione Comunale.*
3. *Il commissario cessa dalle proprie funzioni per scadenza del mandato o per dimissioni o per decadenza.*
4. *La giunta comunale dichiara decaduto il commissario assente senza giustificato motivo o adeguato preavviso per tre sedute anche non consecutive, o condannato per reato penale anche in primo grado, o cancellato dal proprio albo o elenco professionale, o sospeso dall' esercizio della professione, o protestato, o che tenga condotta incompatibile col decoro della funzione, o che assuma incarichi professionali, da parte di privati, nel Comune durante il proprio mandato, o che partecipi all' esame o all' espressione del parere su un intervento pur essendovi interessato, o che venga meno all' obbligo di riserbo. La giunta comunale sospende provvisoriamente il commissario sottoposto a procedimento penale per fatti collegati al mandato.*
5. *Il commissario informa subito il sindaco delle sopravvenienze che possano determinare la propria decadenza o sospensione e, se contestualmente si dimette, la giunta comunale non ne dichiara la decadenza.*
6. *Chiunque venga a conoscenza di fatti che possano determinare la decadenza o la sospensione di un commissario ne informa subito il sindaco.*
7. *Il segretario comunale invia subito copia autentica della dichiarazione di decadenza o di sospensione al presidente del consiglio dell' ordine o del collegio professionale cui appartiene il commissario.*
8. *La giunta comunale sostituisce immediatamente il commissario decaduto o dimissionario, può non sostituire il commissario sospeso.*
9. *La giunta comunale può respingere le dimissioni date per protesta contro il cattivo funzionamento della commissione, se ne vengono rimosse le cause; non può respingere le dimissioni date per ragioni che determinerebbero la decadenza o la sospensione.*
10. *Il commissario dichiara preventivamente se sussista un suo qualsiasi interesse nell' intervento che la commissione si accinge ad esaminare e lascia immediatamente la seduta. Se così manca il numero legale, l' esame dell' intervento è rinviato alla prima seduta in cui il numero legale sia garantito anche senza il commissario interessato. Il commissario è considerato interessato anche all' intervento progettato o diretto da professionista con cui abbia, o abbia avuto nei cinque anni precedenti, rapporti di collaborazione a qualsiasi titolo, compresa la condivisione di tutto o parte dello studio professionale, di collaboratori o di attrezzature.*
11. *Il mandato delle commissioni edilizie scade allo scioglimento dell' amministrazione che le ha nominate, la giunta comunale può prorogarlo fino all' insediamento delle nuove.*
12. *I componenti della commissione edilizia non possono esercitare attività di libera professione relativa a interventi urbanistici o edilizi ricadenti nel territorio del Comune durante il periodo in cui ne fanno parte. Possono tuttavia portare a compimento gli incarichi su cui sia già espressa la commissione. La giunta comunale può a richiesta esonerare il commissario dal divieto di assumere durante il mandato incarichi da parte di pubbliche amministrazioni per interventi ricadenti nel territorio comunale.*
13. *Salvo i funzionari pubblici chiamati per dovere d' ufficio nessuno può essere nominato commissario per più di due mandati consecutivi ad eccezione di specifiche e motivate deroghe concesse dalla giunta municipale.*



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

14. *Il commissario riceve per ogni seduta cui partecipa un gettone pari all' indennità di presenza stabilita per il consigliere comunale dall' art. 10 della Legge 27.12.1985 n. 816 e s.m.i. ed il rimborso integrale delle spese di trasferta sostenute. Gettoni e spese sono liquidati e pagati ogni sei mesi.*
15. *Il commissario non può rinunciare al compenso, a meno che sia esonerato dal divieto di assumere durante il mandato incarichi su cui dovrebbe esprimersi la commissione stessa, nel qual caso non riceve alcun compenso o rimborso.*
16. *Resta salva la facoltà del Comune di non istituire la commissione edilizia, fermo restando l' obbligo di istituzione della commissione comunale per il paesaggio ai sensi dell' art. 89 comma 8 della L.R. 1/2005.*

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

Arch. Mila Falciani

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata del Comune di Radda in Chianti.

Tel. 0577/739639 - Fax. 0577/738062

Email: urbanistica@comune.radda-in-chianti.si.it

Radda in Chianti, lì 16 ottobre 2009

*Il Responsabile del Servizio
Arch. Mila Falciani*