



AVVISO PUBBLICO

10.02.2011

PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO

Selezione per l'affidamento dell'incarico professionale per l'aggiornamento degli aspetti geologici ed idrologici-idraulici

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di San Giovanni Valdarno è dotato di Piano Strutturale, approvato ai sensi della Legge Regionale 5/95 con Deliberazione Consiglio Comunale n. 78 del 23.12.2003, e di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della Legge Regionale 1/05, con Deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 15.12.2005;
- l'Amministrazione Comunale intende operare una riformulazione del Regolamento Urbanistico, finalizzata a verificare la sussistenza delle previsioni a cinque anni dalla loro approvazione;
- l'Amministrazione Comunale intende inoltre verificare la necessità di operare una revisione del Piano Strutturale, soprattutto al fine di adeguarlo alla nuova disciplina in materia sismica ed, in generale, al nuovo Piano di Indirizzo Territoriale, approvato con D.C.R. n. 72 del 24.07.2007, ed ai nuovi Regolamenti Regionali;
- con deliberazione G.M. n. 225 del 11.10.2010 è stato affidato l'incarico di direzione e coordinamento di apposito "Laboratorio di Progettazione", per la revisione della strumentazione urbanistica comunale, al dirigente dell'Area II_Tecnica, con l'ausilio di un Ufficio di Piano appositamente costituito presso la sede comunale e di specifiche professionalità esterne per gli studi in ambito geologico ed idrologico-idraulico;
- gli elaborati relativi al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, già in possesso dell'Amministrazione e depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune, sono la base indispensabile sulla quale dovranno essere completati gli studi in ambito geologico ed idrologico-idraulico, oggetto del presente bando.

RENDE NOTO

che a questo scopo l'Amministrazione Comunale intende affidare un unico incarico professionale, a professionisti abilitati, iscritti ai rispettivi ordini professionali, anche temporaneamente costituiti in gruppo.

Oggetto dell'incarico

L'oggetto dell'incarico è costituito da attività di studio in ambito geologico ed idrologico-idraulico, in conformità a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia, con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 62 della legge regionale Toscana n. 1 del 2005 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.4.2007 n. 26/R nonché ai piani di settore, a supporto dell'attività di revisione quinquennale del vigente Regolamento Urbanistico, e di eventuali varianti al Piano Strutturale che si rendessero necessarie ai fini della revisione del R.U., sulla base di quanto indicato in seguito.

La prestazione professionale, essendo finalizzata alla redazione degli elaborati necessari all'approvazione definitiva della nuova strumentazione urbanistica comunale, oltre ai requisiti prescritti dalla normativa vigente comprende inoltre, specificatamente:



- la redazione degli elaborati specifici per l'avvio del procedimento;
- la redazione degli elaborati specifici di ausilio alla valutazione ambientale strategica di cui alla normativa vigente in materia;
- tutte le attività accessorie connesse allo svolgimento dell'incarico (riunioni di coordinamento, conferenze di servizio, supporto per l'acquisizione dei pareri, presenza nelle sedute consiliari e nelle assemblee aperte alla cittadinanza);
- la predisposizione di tutti gli elaborati previsti dalla normativa e loro coordinamento con le disposizioni e previsioni contenute negli strumenti sovraordinati, attualmente vigenti o in corso di approvazione, nonché con tutte le disposizioni di legge rilevanti nella materia dell'incarico (compreso eventuali adeguamenti al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino. Sono altresì ricomprese le eventuali modifiche o integrazioni da apportare alla documentazione e agli elaborati grafici a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle richieste degli enti competenti;
- l'istruttoria e la valutazione delle osservazioni pertinenti alla materia specifica, pervenute in seguito all'adozione, nonché la successiva redazione degli elaborati variati per l'approvazione;
- la consegna di tutti gli elaborati in formato digitale (file vettoriali georeferenziati o gis per le elaborazioni cartografiche, file di testo per le relazioni, fogli di calcolo per le tabelle e file raster o altro tipo di file non editabile per sondaggi, sezioni idrografiche, ecc.). Tutti gli studi, le indagini e gli elaborati prodotti, con il pagamento dei relativi onorari, diventano di proprietà dell'Amministrazione comunale che potrà disporne liberamente, fatto salvo il rispetto delle norme vigenti in materia di diritti d'autore.

L'incarico professionale per la consulenza in oggetto verrà formalizzato con la stipula di apposito disciplinare, tra l'affidatario e il Comune di San Giovanni Valdarno, nel quale verranno definiti nel dettaglio le prestazioni professionali richieste e le fasi temporali per lo svolgimento dell'incarico.

L'incarico avrà durata dalla sottoscrizione della convenzione fino al termine della redazione e approvazione definitiva degli strumenti urbanistici in oggetto. Per la durata dell'incarico i Professionisti non potranno prestare attività professionale all'interno del territorio comunale se non direttamente incaricati o autorizzati dalla Amministrazione Comunale. Tale incompatibilità qualora accertata darà luogo alla risoluzione della convenzione di incarico.

Procedura di aggiudicazione e criteri di valutazione

L'incarico di cui trattasi, essendo inferiore a 100.000,00 euro, viene affidato ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.lgs n. 163/2006 a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 dello stesso decreto.

L'Amministrazione, non intendendo limitare il numero di professionisti da invitare e perseguendo la massima trasparenza nella procedura di selezione, procederà a pubblicare il presente avviso in modo da dare pari opportunità a tutti i professionisti in possesso dei requisiti richiesti.

La selezione dei professionisti in possesso dei requisiti richiesti sarà effettuata sulla base dell'offerta più vantaggiosa, valutata comparando, su un punteggio massimo complessivo pari a 60 punti:

1. *curriculum con elenco delle precedenti esperienze nella redazione di analoghe indagini (max 20 punti);*
2. *proposta metodologica per l'espletamento dell'incarico, basata sull'analisi ricognitiva della documentazione tecnica e specialistica attinente l'ambito geologico ed idrologico-idraulico, già in possesso dell'Amministrazione, e definizione dei tempi di consegna (max 25 punti);*
3. *offerta economica (max 15 punti).*



Il programma di lavoro deve essere predisposto tenendo conto della documentazione, allegata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, già in possesso dall'Amministrazione Comunale e di quanto richiesto dalla normativa della Regione Toscana, e dalle norme contenute nel Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino del fiume Arno, garantendo l'approvazione degli strumenti urbanistici oggetto di revisione.

Per l'elaborazione della proposta (programma di lavoro e definizione dei tempi di consegna) il professionista dovrà coordinarsi con gli uffici comunali competenti per visionare il materiale in possesso dell'Amministrazione.

L'Amministrazione aggiudicherà anche in presenza di un'unica offerta valida.

Requisiti generali per l'ammissione

Possono partecipare alla selezione i soggetti che, alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione, abbiano i seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
2. godimento dei diritti civili e politici;
3. non aver riportato condanne penali per reati contro la pubblica amministrazione e non essere comunque interdetto dai pubblici uffici, non esser stato oggetto di provvedimenti applicativi di misure di prevenzione nell'ambito della lotta alla criminalità organizzata, non avere in corso procedimenti penali per reati contro la Pubblica Amministrazione;
4. non essere in potenziale conflitto di interessi con il Comune di San Giovanni Valdarno per aver assunto incarichi di consulenza o perizia in procedimenti contro il Comune;
5. regolarità dei versamenti di contributi previdenziali.

Requisiti specifici per l'ammissione

I richiedenti, al momento della data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di ammissione, dovranno essere in possesso di entrambi i seguenti requisiti:

- diploma di laurea (vecchio ordinamento) o laurea specialistica (nuovo ordinamento) in Scienze geologiche o titolo universitario equipollente, nonché iscrizione al relativo albo professionale;
- diploma di laurea (vecchio ordinamento) o laurea specialistica (nuovo ordinamento) in Ingegneria civile idraulica o Ingegneria idraulica o titolo universitario equipollente che abiliti alla redazione degli studi idrologici-idraulici, nonché iscrizione al relativo albo professionale.

Possono partecipare alla selezione i soggetti individuati dall'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f bis), g), h) del D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.

In caso di partecipazione in forma singola il professionista dovrà essere in possesso dell'iscrizione ad entrambi gli ordini professionali.

Le associazioni, società e raggruppamenti di cui sopra dovranno indicare il o i professionisti abilitati che svolgeranno l'incarico richiesto e dovranno presentare il curriculum professionale specifico. Le valutazioni di cui al presente avviso saranno eseguite sui professionisti proposti.

Modalità e termini di presentazione della domanda

Gli interessati possono presentare istanza di partecipazione, indirizzata al Comune di San Giovanni Valdarno, via Cesare Battisti 1, 52027 San Giovanni Valdarno (AR).

La domanda dovrà pervenire **entro le ore 13.00 del giorno 11 marzo 2011**.

L'istanza, redatta in carta semplice, deve essere sottoscritta:



- in caso di professionista singolo, dal professionista medesimo;
- in caso di associazione professionale o di raggruppamento, da tutti i professionisti, indicando il professionista che li rappresenta ai fini del presente incarico.

L'istanza completa di tutte le generalità del richiedente, dovrà essere corredata da:

- dichiarazione di ogni professionista (non autenticata ma accompagnata da fotocopia del documento di identità, ai sensi della L. 15 del 04.01.1968 e successive modifiche) attestante:
 - che non sussistono motivi ostativi all'esercizio della professione e all'accettazione dell'incarico;
 - che il professionista non ha riportato condanne penali e non è stato interdetto o sottoposto a misure che escludono, secondo le vigenti leggi, la costituzione di rapporti di lavoro con le pubbliche amministrazioni;
- dichiarazione del professionista, singolo o rappresentante l'associazione dei professionisti, in merito alla capacità di fornire gli elaborati in formato digitale;
- dichiarazione del professionista, singolo o rappresentante l'associazione dei professionisti, in merito alla disponibilità a svolgere le indagini in stretta collaborazione con il costituendo ufficio di piano ed a partecipare alle riunioni indette dal Laboratorio di Progettazione;
- modello per la richiesta del DURC, debitamente compilato e sottoscritto;
- curriculum (anche con allegati grafici nel formato massimo A3) con indicazione delle precedenti esperienze, nel settore specifico, limitando gli incarichi a quelli ottenuti negli ultimi 10 anni dai professionisti abilitati a redigere gli studi cui il presente avviso fa riferimento (tale documentazione sarà allegata agli atti del procedimento e non potrà essere restituita);
- proposta metodologica sulle modalità e la tempistica di espletamento dell'incarico, nonché su quantità e tipologia degli elaborati finali;
- offerta economica per l'espletamento dell'incarico (in busta chiusa) indicando il corrispettivo complessivo (in lettere e in cifre) indicando quanto dovuto per IVA e contributi previdenziali;

La domanda dovrà pervenire entro il termine suindicato a mezzo raccomandata postale con A/R, posta celere, agenzia di recapito o corrieri autorizzati ovvero depositata a mano all'ufficio protocollo. Il termine suindicato è dichiarato espressamente perentorio escludendosi i tempi di recapito postale o per agenzia. Non è ammessa la presentazione di offerte sostitutive o aggiuntive dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione.

Ai fini dell'osservanza del termine, farà fede la **data e l'ora di arrivo** all'ufficio protocollo comunale. Le domande, unitamente alla documentazione richiesta, dovranno essere racchiuse in un plico su cui dovrà essere riportata sul frontespizio la dicitura *"Domanda per l'affidamento dell'incarico professionale di consulenza al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per gli aspetti geologici ed idrologici-idraulici"* e sul retro il mittente. Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Commissione giudicatrice - espletamento della gara

Le offerte presentate verranno sottoposte a valutazione da parte di una commissione, presieduta dal responsabile del procedimento e composta da almeno 3 membri effettivi. La commissione sarà nominata prima dell'avvio delle operazioni di valutazione.

La seduta per l'apertura dei plichi è fissata per il giorno 15.03.2011 alle ore 10.00 presso gli uffici del palazzo comunale. Qualora si rendesse necessaria un'ulteriore seduta o una diversa data per l'apertura dei plichi, la



stessa verrà comunicata tempestivamente sul sito internet del Comune.

Condizioni di esclusione

Non possono partecipare al presente bando: i componenti della commissione, i loro coniugi, i loro parenti ed affini, fino al terzo grado di parentela; gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti del comune; coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati.

Saranno esclusi dalla selezione:

- le richieste pervenute in ritardo sul termine indicato sul presente bando;
- le richieste incomplete della documentazione richiesta dal bando;
- le richieste con documentazione ed informazioni che non risultino veritiere.

Informazioni relative alla gara

L'Amministrazione, non intendendo limitare il numero di professionisti da invitare e perseguendo la massima trasparenza nella procedura di selezione, pubblica il presente avviso, oltre che all'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune e ne dispone la diffusione tramite gli Ordini professionali.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area II_Tecnica, Arch. Vito Disabato.

Per eventuali informazioni: uffici dell'Area II_Tecnica, Programmazione e Gestione del Territorio tel. 055/912621

Sospensione, annullamento o revoca

Il Comune non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento dell'incarico. L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare insindacabilmente l'opportunità del conferimento dell'incarico in base all'esame dei curriculum e della documentazione presentata, ovvero di non affidare l'incarico, si riserva altresì di sospendere, annullare o revocare in qualsiasi momento la procedura di affidamento in oggetto. In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi o rimborsi spese di alcun genere.

Con il presente avviso non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara o di trattativa privata. L'incarico sarà affidato solo a seguito dell'approvazione della relativa determinazione dirigenziale che provvederà contestualmente all'approvazione del disciplinare di incarico e ad assumere il relativo impegno di spesa con l'individuazione delle risorse necessarie in riferimento ai capitoli del bilancio di previsione. All'atto della sottoscrizione del disciplinare di incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del/i soggetto/i affidatario/i (art. 90, comma 7, D.Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni);

Trattamento dei dati personali

I dati personali dei richiedenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura. Il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del DLgs n. 196 del 30 giugno 2003.

La domanda presentata dai concorrenti, nonché tutta la relativa documentazione allegata, sarà soggetta alle norme sul diritto di accesso in conformità alle norme vigenti.

Il Dirigente
arch. Vito Disabato