



SETTORE PARCHI, VERDE E QUALITA' DELLA VITA URBANA

PROJECT FINANCING “NUOVO CENTRO CIVICO E STAZIONE TRANVIA VELOCE FIRENZE S.M.N.–SCANDICCI”. AFFIDAMENTO INCARICO PER IL COLLAUDO STATICO, TECNICO- AMMINISTRATIVO, TECNICO FUNZIONALE, IN CORSO D’OPERA E FINALE.

Amministrazione conferente l’incarico: Comune di Scandicci - Ufficio Parchi e Qualità della Vita Urbana – Piazzale della Resistenza – Scandicci – FI

Oggetto dell’incarico:

Questa Amministrazione, ai sensi dell’art. 91, comma 2, del D.Lgs 163/06, con il presente avviso intende redigere un elenco di professionisti dal quale scegliere i soggetti idonei a svolgere attività di collaudo (statico, tecnico funzionale, tecnico amministrativo in corso d’opera e finale ai sensi degli artt. 187 e 188 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.), relativamente ai lavori per la realizzazione del progetto denominato “Project Financing Nuovo Centro Civico e Stazione Tranvia Veloce FI – S.M.N. Scandicci” riguardante la costruzione del nuovo centro civico costituito da edifici e parcheggi in parte di proprietà pubblica ed in parte di proprietà privata, la Stazione della Tranvia, una piazza e le pertinenze in attuazione del Progetto Guida dell’Arch. Richard Rogers & partnership.

Le opere saranno realizzate nell’area compresa tra il Palazzo comunale (piazzale della Resistenza) e Via Francoforte sull’Oder (ovest – est) e tra la Via 78 Reggimento Lupi di Toscana e Via Pantin (nord – sud) con inclusa la Stazione della Tranvia Veloce FI SMN – Scandicci.

Il collaudatore/la commissione di collaudo sarà individuato/a da una commissione di gara appositamente nominata che valuterà i titoli in relazione alla fattispecie in concreto .

Il collaudo avrà ad oggetto le 1) Opere civili (murarie ed in cemento armato), 2) arredi, 3) impianti di condizionamento, 4) impianti di riscaldamento, 5) impianti meccanici, 6) impianti di sollevamento, 7) impianti elettrici, 8) opere idrauliche, 9) sottoservizi, oltre al controllo della qualità dei materiali utilizzati e la loro corrispondenza tipologica a quanto indicato nel progetto esecutivo

I collaudi dovranno altresì valutare il rispetto della normativa a tutela dei portatori di handicap e della normativa antisismica.

I collaudi sono svolti ed eseguiti in relazione ai singoli lotti

Le categorie dei lavori aventi importo di € 33.682.667,46 sono così divise

		Opere di proprietà pubblica			Opere di proprietà privata	
		Sistemazioni esterne e parcheggio a raso	Tramvia	Edificio Culturale e parcheggio edificio direzionale	Edificio direzionale	Edificio residenziale e parcheggio
1	Opere architettoniche	2.345.806,00 €	453.676,78 €	3.260.694,11 €	4.315.792,16 €	7.090.281,62 €
	Opere strutturali	143.814,08 €	598.016,92 €	1.822.980,40 €	2.966.422,23 €	3.837.330,24 €
	Opere di urbanizzazione, provvisionali e sottoservizi	1.232.290,14 €				
2	Impianti elettrici	330.499,06 €	44.684,15 €	402.382,45 €	621.931,19 €	702.949,49 €
	Impianti meccanici	4.302,88 €		627.304,63 €	666.503,10 €	1.785.045,44 €
3	Demolizioni e movimento terra	€ 372.612,81				
	Arredo urbano	57.347,58 €				
totale		4.486.672,55€	1.096.377,85 €	6.113.361,59 €	8.570.648,68 €	13.415.606,79 €

Il comune di Scandicci si riserva il diritto di costituire una o più commissioni di collaudo stante l'importanza delle opere, composte dai professionisti che abbiano presentato istanza e ritenuti idonei dalla commissione di gara.

Ai sensi dell'art. 141 c. 4 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 188 c. 5 del D.PR n. 554 in data 21 dicembre 1999, il collaudo può essere affidato ad una o più commissioni composte da tre membri i quali agiscono in ottemperanza a quanto indicato dall'art. 206 del D.PR n. 554 in data 21 dicembre 1999.

La/le commissione/i di collaudo adempie/ono a quanto previsto nel titolo XII capo I del DPR n. 554/99 e nell'art. 28 della Legge 109/94 e s.m.i per quanto compatibile con la disciplina di cui al Decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006.

Il tutto come risulta dal progetto pubblicato sul sito internet del comune di Scandicci.

Modalità d'espletamento degli incarichi.

Le prestazioni richieste al professionista si svolgeranno nel triennio 2010 -2013.

Gli incarichi comporteranno lo svolgimento da parte del/i collegio/i delle attività di cui all'art. 187 e ssgg. del D.P.R. 554/99 ed art. 141 e ssgg. del D.Lgs. 163/2006.

Sarà parimenti obbligo dei suddetti professionisti mantenere un collegamento stabile con il Responsabile Unico del Procedimento relativo ai singoli lavori, anche con incontri intesi a fornire chiarimenti.

L'affidatario dell'incarico non potrà cedere il contratto, ai sensi dell'art. 91, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006.

Gli affidatari faranno parte della/e commissione/i di collaudo.

L'Amministrazione si riserva di nominare il presidente della commissione di collaudo.

In adempimento a quanto prescritto dall'art. 120 comma 2 bis del dlvo 163 in data 12 aprile 2006 è stata richiesta la disponibilità allo svolgimento dell'incarico anche a soggetti facenti parti di pubbliche amministrazioni giusta la comunicazione in data 16.10.2009 prot. 40838.

Nel caso di ritardo nell'adempimento o inosservanza degli obblighi contrattuali o delle direttive fissate dall'amministrazione quest'ultima procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

In caso di reiterata inosservanza o gravi inadempimenti contrattuali l'amministrazione procederà in modo unilaterale alla revoca dell'incarico.

Nel caso in cui le inadempienze o gli eventuali ritardi nella realizzazione dei lavori, imputabili al Collaudatore il contraente sarà tenuto a rimborsare all'Amministratore le spese sostenute a tale titolo.

Onorario dei collaudatori

Ai sensi del d.lvo 163 del 12 aprile 2006 gli incarichi di collaudo inerenti il presente avviso hanno complessivamente importo inferiore a 100.000,00.

L'importo degli onorari dei singoli professionisti, secondo l'ordine di appartenenza, sarà calcolato secondo le tariffe dell'ordine degli ingegneri della provincia di Firenze e Prato approvate dal consiglio al 31 marzo 2006 e dell'ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori di Firenze di cui alla delibera consiliare del 5 febbraio 2007

Agli importi degli onorari dovrà essere applicata come minimo la riduzione del 20% prevista per le opere realizzate per lo Stato o enti pubblici ai sensi dell'art. 4, comma 12 bis, Legge n. 155/1989.

L'amministrazione pagherà il corrispettivo delle prestazioni effettuate in seguito alla presa d'atto del collaudo previa consegna dei documenti al Comune di Scandicci.

Soggetti che possono presentare domanda per l'iscrizione dell'elenco dei professionisti:

Ai sensi dell'articolo 188 del DPR 554 del 21.12.1999 comma 5 i lavori di cui si tratta richiedono l'apporto di più professionalità diverse in ragione della particolare tipologia e categoria dell'intervento.

Non possono presentare domanda i soggetti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

Sono obbligatori i seguenti requisiti:

- laurea in ingegneria o architettura;
- abilitazione all'esercizio della professione;
- iscrizione nel proprio albo professionale per le attività di collaudo da almeno 10 anni ;
- nel caso di professionisti associati, di associazioni temporanee di professionisti già costituite e da costituire, di società di ingegneria e di consorzi stabili, dovrà essere indicato il professionista che svolgerà l'incarico assumendosi in proprio competenze e responsabilità.

Modalità di partecipazione

Il plico dovrà contenere:

a) **istanza di partecipazione**, in carta libera (utilizzando l'allegato modello A), sottoscritta dal candidato, e corredata da fotocopia (fronte e retro) del documento di identità del sottoscrittore. In tale istanza dovrà essere indicata la/le tipologia/e di collaudo per la quale si partecipa, l'iscrizione al competente ordine professionale da almeno 10 anni;

b) **Dichiarazione possesso dei requisiti** in carta libera (utilizzando l'allegato modello B), nella quale il concorrente indica di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. del D.Lgs. 163/06, all'art. 52 del D.P.R. 554/99, come introdotto dall'art. 1 del D.P.R. n. 412/00, di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 51 commi 1 e 2 del D.P.R. 554/99, di essere a conoscenza del divieto posto dal comma 8 dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006, l'assenza di cause

interdittive alla stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione, l'accettazione completa di tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel presente avviso, la regolarità del versamento degli oneri previdenziali;

c) **Curriculum tecnico-professionale**, in carta libera debitamente compilato e sottoscritto. Il curriculum professionale comprendente dati anagrafici, titolo di studio con relativa votazione, gli estremi di iscrizione agli albi ed ordini professionali, altri titoli, deve indicare per la tipologia dell'incarico per la quale si concorre gli elementi che possono essere valutati. Per gli incarichi di collaudo vanno specificati i collaudi tecnico – funzionale/amministrativo e statici in generale e di opere pubbliche espletati negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso.

Criteria per la valutazione delle candidature e l'assegnazione dell'incarico

L'affidamento avverrà in base alla valutazione del curriculum professionale. Il curriculum professionale avrà ad oggetto le attività di collaudo tecnico amministrativo, funzionale, statico in corso d'opera e finale, con particolare attenzione a lavori e opere simili a quelli in oggetto, la presenza e/o disponibilità, a supporto della propria attività, di laboratori certificati attinenti alla tipologia di lavori oggetto di incarico, con particolare riguardo alle competenze in materia di strutture e di impianti tecnologici, l'anzianità di iscrizione all'albo professionale.

Ai soggetti che presenteranno domanda potranno essere richieste, specifiche attestazioni a dimostrazione del possesso dei requisiti soggettivi e assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/99.

Norme contrattuali e disposizioni varie

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di non procedere all'affidamento. L'incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito con Determinazione dirigenziale. Le condizioni tecniche, temporali ed economiche per l'espletamento degli incarichi saranno stabilite in apposito disciplinare sottoscritto per accettazione dal soggetto da incaricare.

L'affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto, ai sensi dell'articolo 91 – comma 3 – del Decreto Legislativo n° 163/2006.

Il professionista incaricato dovrà svolgere l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione, restando comunque obbligato all'osservanza delle norme vigenti in materia di lavori pubblici (D. Lgs. 163/2006, D.P.R. 554/1999 e s.m.i.).

Al collaudatore sarà richiesto il possesso e la dimostrazione di adeguata assicurazione professionale o in alternativa (in virtù di quanto statuito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti di lavoro servizi e forniture nel parere n. 102/2008) di prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006.

Il Responsabile del Procedimento provvederà volta per volta all'individuazione del soggetto giuridico al quale affidare lo specifico incarico nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e rotazione.

Termini di conclusione della procedura

Entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25 marzo 2010 i soggetti interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali, dovranno far pervenire apposita domanda mediante raccomandata A.R. o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Scandicci, Piazzale della Resistenza – 50018 Scandicci – FI pena l'esclusione. La domanda e i relativi allegati dovranno essere contenuti in apposita busta, opportunamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "**Selezione pubblica per la creazione di elenco di professionisti ai quali delegare le attività di collaudo, statico, tecnico amministrativo e tecnico funzionale in corso d'opera e finale dei lavori inerenti il project financing**".

Su tale plico, contenente la documentazione richiesta, dovrà essere chiaramente indicato il nominativo del soggetto partecipante e il relativo indirizzo al quale inviare eventuali comunicazioni. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non fa fede la data del timbro postale di spedizione.

Saranno escluse le istanze:

- pervenute dopo la scadenza, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente;
- prive del curriculum professionale;
- mancanti dell'indicazione della data di iscrizione all'albo professionale di appartenenza;

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano i candidati che il trattamento dei dati personali contenuti nelle domande, effettuato da questa Amministrazione, è finalizzato esclusivamente allo svolgimento della procedura di selezione in oggetto. Tali dati saranno conservati presso la sede del Comune di Scandicci in archivio cartaceo ed informatico e potranno essere comunicati unicamente alle amministrazioni pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate al procedimento.

Pubblicità dell'avviso di selezione Il presente avviso, approvato con determinazione dirigenziale n. 37 del **24.02.2010** è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet www.comune.scandicci.fi.it del Comune di Scandicci fino allo scadere del termine di presentazione delle istanze.

Indicazione delle informazioni complementari e dei riferimenti operativi: Settore Parchi e Qualità della Vita Urbana – Servizio Finanza di Progetto e Coordinamento Grandi Cantieri del Comune di Scandicci allo 055/7591441.

Responsabile del Procedimento : Arch. Andrea Martellacci

Scandicci, lì

Il Dirigente del Settore Parchi e
Qualità della Vita Urbana
Arch. Andrea Martellacci