

Comune di Scarperia

Settore VI – Urbanistica Edilizia

AVVISO PUBBLICO

PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE A N. 1 TECNICO PROFESSIONISTA PER DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO

Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;
Vista la L. 47/1985;
Vista la L. 724/1994;
Vista la L.R. 53/2004;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Scarperia intende procedere all'affidamento di un incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, della Legge n. 724 del 23 dicembre 1994 e della Legge Regionale n. 53 del 20 ottobre 2004.

OGGETTO DELL'INCARICO

La prestazione professionale di cui al presente incarico riguarda, in particolare:

- verifica della documentazione allegata alle istanze di condono edilizio e sua conformità e completezza rispetto alle previsioni di legge;
- controllo degli strumenti urbanistici comunali, vincoli, corrispondenza catastale;
- verifica di eventuali precedenti sanatorie, verbali della Polizia Municipale, autorizzazioni edilizie già rilasciate;
- verifica congruità dell'oblazione e degli oneri versati come somme autodeterminate, con conteggio degli eventuali saldi;
- esame di tutta la documentazione prodotta;
- istruttoria di eventuali istanze relative a abusi realizzati in zone vincolate;
- calcolo dell'eventuale indennità risarcitoria di danno ambientale;
- eventuali sopralluoghi necessari per la definizione della pratica;
- sessioni con il responsabile del procedimento e con i richiedenti;
- predisposizione, da sottoporre al responsabile del procedimento, delle richieste di integrazioni e di comunicazioni comunque necessarie al fine della chiusura della pratica;
- predisposizione e trasmissione al responsabile del Settore degli atti amministrativi per il rilascio di concessioni edilizie, dinieghi e prese d'atto.

Il tecnico incaricato svolgerà l'attività richiesta in stretta collaborazione con i funzionari dell'Ente, rendendosi disponibile per verifiche documentali, predisposizioni verbali di sopralluoghi, di accertamento finale e relative check list, sessioni con il responsabile del procedimento, con richiedenti, ecc., anche fuori sede (per accertamenti in loco, sempre nell'ambito dell'incarico tecnico professionale affidato).

Comune di Scarperia – Settore VI – Urbanistica/Edilizia

Via dei Bastioni n° 3 Tel 0558431628 Fax 055846509

Orario apertura al pubblico: mar. 9.30-12.30/gio. 15.00-17.30 (orario luglio/agosto: mar. 9.30-12.30/ven. 9.30-12.30)

L'Amministrazione comunale metterà a disposizione a propria cura e spese tutto il materiale cartografico e documentale in possesso attinente l'attività in oggetto.

DURATA DELL'INCARICO

L'incarico avrà durata annuale con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare e possibilità di rinnovo.

CORRISPETTIVI E VALORE DELL'INCARICO

Il pagamento degli onorari come risultanti dall'offerta, comprensivi delle spese accessorie, potrà essere effettuato una volta raggiunto il numero di n. 10 pratiche concluse, previa presentazione da parte del tecnico incaricato di apposito consuntivo, approvato dal responsabile del Settore. La liquidazione avverrà a 90 (novanta) giorni dalla data di ricevimento della fattura al protocollo generale dell'Ente e, comunque, previa acquisizione della regolarità contributiva. Il tasso d'interesse da applicare per eventuali ritardi nel pagamento deve essere il saggio legale d'interesse in vigore al momento (art. 1284 C.C.), ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.Lgs.m. 231/02; la decorrenza degli interessi partirà successivamente alla messa in mora preventiva dell'Ente ai sensi dell'art. 1219 del C.C.. Il pagamento delle fatture deve considerarsi convenzionalmente avvenuto dalla messa a disposizione del mandato presso la Tesoreria Comunale.

L'incarico ha un valore **INDICATIVO** annuale pari a € 1.200,00 (milleduecento) onnicomprensivi (stimati in relazione al numero di pratiche definitivamente concluse nel corso dell'anno).

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. diploma di istituto tecnico per geometri **e\o periti industriali edili**, diploma di laurea in Architettura o in Ingegneria;
2. iscrizione ai relativi Albi professionali;
3. possesso della Partita IVA;
4. patente di guida;
5. cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea;
6. godere dei diritti civili e politici;
7. non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
8. comprovata esperienza nella definizione di condoni edilizi da documentare con incarichi precedenti presso Pubbliche Amministrazioni.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare a quanto sopra è necessario far pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Ente – Via dei Bastioni n. 3 _ 50038 Scarperia (Fi) – a mano o con raccomandata con avviso di ricevimento entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11 giugno 2010 **PROROGATO AL 18 GIUGNO** (non fa fede il timbro postale, le domande pervenute oltre tale data saranno ritenute nulle) un plico sigillato con sopra riportato: nome e indirizzo del mittente e oggetto della selezione e il riferimento – Ufficio Urbanistica/Edilizia. Il plico dovrà contenere:

- a) lettera di richiesta di partecipazione alla selezione, con le dichiarazioni di rito redatta come da schema allegato (Allegato A), debitamente sottoscritta e con allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità;

Comune di Scarperia – Settore VI – Urbanistica/Edilizia

Via dei Bastioni n° 3 Tel 0558431628 Fax 055846509

Orario apertura al pubblico: mar. 9.30-12.30/gio. 15.00-17.30 (orario luglio/agosto: mar. 9.30-12.30/ven. 9.30-12.30)

- b) offerta comprendente spese e oneri fiscali con descrizione delle prestazioni professionali, redatta come da schema allegato (Allegato B);
- c) copia sottoscritta e datata del curriculum professionale con allegato elenco dei principali lavori analoghi o attinenti l'oggetto, precisandone le caratteristiche, i committenti, le date e gli importi.

Il Comune non assumerà alcuna responsabilità qualora il suddetto plico non venga recapitato in tempo utile.

CAUSA DI ESCLUSIONE DELLE OFFERTE

Saranno considerate escluse le offerte pervenute oltre i termini di scadenza riportata nel presente bando (non farà testo la data di spedizione), nonché le offerte prive di sottoscrizione o di copia del documento di identità in corso di validità.

AFFIDAMENTO

L'incarico sarà aggiudicato da commissione appositamente costituita, previa verifica dei requisiti di qualificazione e delle esperienze professionali come da curriculum vitae, tenendo conto del prezzo più basso risultante dagli onorari unitari offerti comprese le spese, calcolato al lordo e ricavato dal computo complessivo delle seguenti attività per quantità unitaria:

| Descrizione delle attività da espletarsi con riferimento alle modalità di cui all'art. 3 del disciplinare d'incarico | | | | | |
|--|---|----------------------|---|----------|--------------|
| | | | Importo unitario offerto per tipologia (comprensivo di IVA e oneri accessori) | | |
| | a | Condono L. 724/1985 | RILASCI | DINIEGHI | SOPRALLUOGHI |
| | b | Condono L. 724/1994 | | | |
| | c | Condono L.R. 53/2004 | | | |

PARTICOLARI CONDIZIONI E LIMITAZIONI

Al professionista incaricato è fatto divieto, per tutta la durata dell'incarico, di prestare attività professionale relativa a istanze di condono edilizio all'interno del territorio comunale di Scarperia. Il mancato rispetto della clausola darà luogo all'immediata risoluzione del contratto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti per la partecipazione saranno trattati in conformità con quanto disposto dal D.Lgs 196/03 e ss.mm.ii., in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e diffusi a soggetti esterni.

INFORMAZIONI

Per acquisire copia del presente bando e della relativa modulistica, è possibile rivolgersi ai seguenti indirizzi:

- sito internet www.comune.scarperia.fi.it;
- Ufficio Urbanistica/Edilizia del Comune di Scarperia tel. 0558431628.

Scarperia, 09.06.2010

Il Responsabile del VI Settore
(Arch. Marcella Anzalone)

Comune di Scarperia – Settore VI – Urbanistica/Edilizia

Via dei Bastioni n° 3 Tel 0558431628 Fax 055846509

Orario apertura al pubblico: mar. 9.30-12.30/gio. 15.00-17.30 (orario luglio/agosto: mar. 9.30-12.30/ven. 9.30-12.30)