



FEDERAZIONE REGIONALE AMMINISTRATORI IMMOBILIARI
DELEGAZIONE TOSCANA DELLA FNA – FEDERAMMINISTRATORI
FEDERAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI IMMOBILIARI
ENTE REGIONALE PRIVATO RICONOSCIUTO
- DECRETO REGIONE TOSCANA n. 2363/2010 –
Via Pisana 200/A-B-50018 Scandicci (Fi) - www.fnatoscana.it-

SEMINARIO: **La responsabilità e le garanzie nell'appalto di** **opere nel condominio degli edifici**

FIRENZE

19 ottobre 2011

Grand Hotel Mediterraneo- Lungarno Del Tempio, 44 Firenze

Evento organizzato con il patrocinio:

Presidente della Regione Toscana

Dipartimento di Diritto dell'Economia dell'Università degli Studi di Firenze

Ordine degli Ingegneri di Firenze

Collegio dei Geometri di Firenze



Dipartimento di diritto dell'Economia



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze

Evento organizzato con la collaborazione:

Confappi Confederazione Piccoli Proprietari Immobiliari sede Prov.le di Firenze

Associazione dei Periti e degli Esperti della Toscana

Istituto per la tutela e la qualità della consulenza di tipo giudiziario

Evento riconosciuto ai fini dei crediti formativi professionali:

Ass.FNA Toscana-Ordine degli Avvocati di Firenze-Collegio dei Geometri di Firenze

(n.4 crediti)

(n.3 crediti)

(n.2 crediti)

PROGRAMMA

14,15 Registrazione dei partecipanti.

14,45 Presentazione della giornata:

Franco Pagani - CTU del Tribunale di Firenze

Presidente Naz. Onorario FNA Federamministratori Federazione Nazionale Amministratori Immobiliari - Presidente Associazione dei Periti e degli Esperti della Toscana Istituto per la qualità della consulenza di tipo giudiziario

Saluti e interventi di apertura:

Prof. Felice Maurizio D'Ettore

Direttore del Dipartimento di Diritto dell'Economia dell' Università degli Studi di Firenze

Avv. Massimo Dal Piaz

Presidente SCM consorzio multidisciplinare delle professioni (costituito ai sensi L.R.T.73/2008)

Dott. Ing. Paolo Della Queva

Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Firenze

Dott. Ing. Carlo Viganò

Presidente Nazionale Associazione dei Periti e degli Esperti

Geom. Eros Nencini

Consigliere Collegio Geometri e Geometri Laureati di Firenze

Relazioni:

15,15 Parte prima

Gli aspetti civilistici dell'appalto negli edifici e nel condominio

Avv. Gabriele Lenzi – Avvocato del Foro di Firenze

Membro della commissione legale nazionale FNA – Confappi

Gli aspetti patologici del procedimento amministrativo legato all'appalto

Avv. Lorenzo Curradi – Avvocato del Foro di Firenze

Gli aspetti penali delle figure professionali interessate

Avv. Francesco Maresca – Avvocato del Foro di Firenze

I rapporti condominiali ed i soggetti contraenti e rappresentati

Prof.ssa Anna Carla Nazzaro

Professore Ordinario - Diritto Privato presso la Facoltà di Scienze Politiche dell' Università degli Studi di Firenze

17,00 – 17,15 Pausa caffè

17,15 Parte seconda:

La verifica e le azioni di accertamento tecnico per i vizi dell'opera

Prof. Ing. Sandro Chiostrini - CTU del Tribunale di Firenze

Professore Associato - Scienza delle Costruzioni presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università degli studi di Firenze - Vice Presidente Associazione dei Periti e degli Esperti della Toscana Istituto per la qualità della consulenza di tipo giudiziario

L'Arbitrato e la conciliazione per la risoluzione delle controversie nell'appalto condominiale

Avv. Alessandro Brogi – Avvocato del Foro di Firenze

Membro della commissione legale Nazionale FNA – Confappi

La direzione e contabilizzazione delle opere e la sicurezza nel cantiere

Geom. Marco Innocenti - CTU del Tribunale di Firenze

Membro Consiglio Naz.le FNA Federamministratori - Consigliere Associazione dei Periti e degli Esperti della Toscana Istituto per la qualità della consulenza di tipo giudiziario

L'organizzazione dell'impresa nella gestione dell'appalto per la sicurezza sul lavoro l'uso di prodotti in edilizia e le garanzie sull'opera

L'organizzazione d'impresa

Geom. Maurizio Vannini

responsabile tecnico di Impresa

La consulenza ed assistenza tecnica alle figure professionali interessate, per l'uso dei **prodotti e nuove Normative COV**

Armando Fagotto

Coord. Nazionale rapporti committ.

19,15 Conclusioni e dibattito

(moderato dal Presidente Franco Pagani)

Al termine dei lavori rilascio certificazioni per i crediti formativi professionali

-Amministratori FNA : 4 crediti – Avvocati: 3 crediti - Geometri: 2 crediti-

La responsabilità e le garanzie nell'appalto di opere nel condominio degli edifici

Temi sviluppati e trattati dai relatori:

Il rispetto della regola dell'arte, delle norme vigenti e delle prescrizioni d'appalto e del capitolato, le garanzie sull'opera;

Gi interessi pubblicistici e privatistici correlati;

Le difformità ed i vizi dell'opera, la rovina o gravi difetti di beni immobili, la prescrizione e la decadenza;

La legittimazione attiva e passiva per i vizi e difetti e per l'azione giudiziaria;

Le figure interessate: i committenti, l'amministratore, l'esecutore - appaltatore e subappaltatore, il progettista, il direttore dei lavori, il coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione, il coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione, il responsabile lavori, il collaudatore;

Le responsabilità civilistiche e amministrative;

Il procedimento amministrativo e gli aspetti patologici nell'appalto condominiale;

Le responsabilità penali;

La sicurezza del lavoro nell'appalto in condominio, l'organizzazione dell'impresa i requisiti richiesti e le verifiche;

L'accertamento e la consulenza tecnica per i vizi e difetti dell'opera, gli inadempimenti contrattuali ed extracontrattuali, i danni cagionati al committente ed ai terzi;

L'arbitrato e la mediazione per la risoluzione delle controversie in ambito di contratto d'appalto di opere negli edifici in condominio.

AVVISO

Per motivi di organizzazione e disponibilità dei posti in sala la partecipazione al convegno che è gratuita, è riservata ai soli professionisti, operatori ed invitati che hanno preventivamente effettuato la registrazione sul sito www.fnatoscana.it e ricevuto per e mail la conferma.

Si ringraziano per la collaborazione e l'organizzazione pratica dell'iniziativa:

UNO FA' di Favilli Mauro

Impresa edile specializzata in manutenzioni del patrimonio immobiliare condominiale
Firenze Via Alberto Arnoldi, 5 Firenze Tel 055/700956 e mail: unofa@libero.it



AKZO NOBEL COATINGS S.p.a. sito web: www.sikkens.it

Sistemi vernicianti per l'edilizia

Sede di Firenze Via Pistoiese, 207/c Tel 055/301033



Consorzio Service Manager

sito web: www.csmanager.eu

Consorzio tra società specializzate in servizi per la gestione Immobiliare

Via della Cernaia, 21 50129 Firenze Tel. e Fax 055/7351927 e mail: info@csmanager.eu